

# Development Site • À Développer



Rare industrial land opportunity for semi-trailer storage

Opportunité de terrain industriel rare pour l'entreposage de semi-remorques



**Ideal for general freight trucking businesses • Fits 200 to 300 semi-trailers**  
**Idéal pour les entreprises de camionnage • Pour 200 à 300 semi-remorques**

## Vaudreuil-Dorion, Québec

12.5 acres industrial land • Terrain industriel de 12,5 acres

### Location:

Vaudreuil-Dorion, Quebec  
Great exposure to Highway 20 and  
Highway 30

### Emplacement:

Vaudreuil-Dorion, Québec  
Accès exceptionnel adjacent à  
l'autoroute 20 et l'autoroute 30

### Lot size:

547,000 (+/-) ft<sup>2</sup>

### Superficie:

547,000 (+/-) pi. ca.

### Zoning:

C4 Zoning (Commercial Transportation)  
I2 Zoning (Mixed Industrial)

### Zonage:

Zonage C4 (Commerce de Transport)  
Zonage I2 (Industrie Mixte)

**Build-to-suit and land lease  
options available.**

**Options de construction sur  
mesure et location.**

VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC • PLEASE CONTACT

Sabrina Aberman  
sabrina@vistaprops.com  
514.207.7673

vistaprops.com