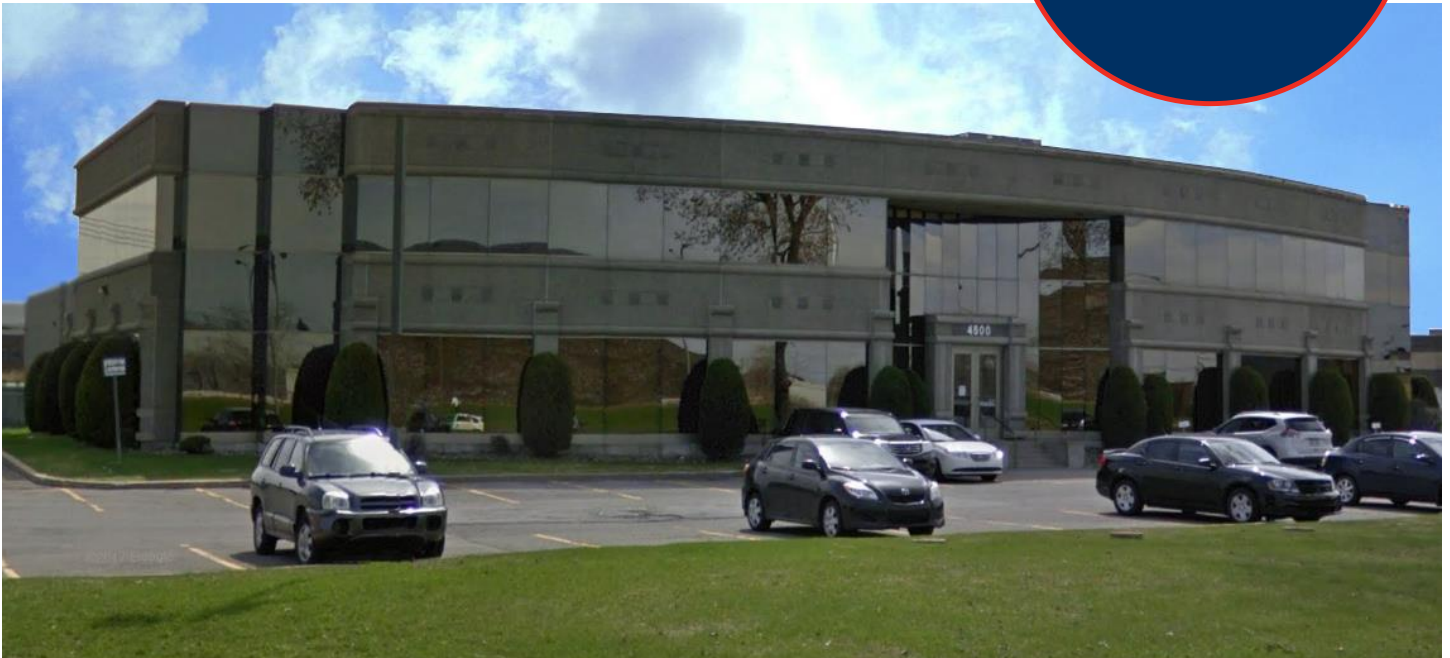


À LOUER – FOR RENT

4500 THIMENS
SAINT-LAURENT, QC

±114,762
PI.CA/SQ.FT



PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE – INDUSTRIAL FACILITY

- Emplacement stratégique à proximités des autoroutes 40 et 13
- 16 quais de chargements avec niveleurs
- 96,990 pi.ca d'entrepôt
- Hauteur libre:
24' (48,990 pi.ca) et 30' (48,000 pi.ca)
- 17,772 pi.ca de bureaux
- Strategic location in close proximity to highways 40 and 13
- 16 truck-level doors with levelers
- 96,990 sq.ft. of warehouse
- Clear height:
24' (48,990 sq.ft) and 30' (48,000 sq.ft)
- 17,772 sq.ft of office



Vista

vistaprops.com

VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC
PLEASE CONTACT

MICHEL COHEN

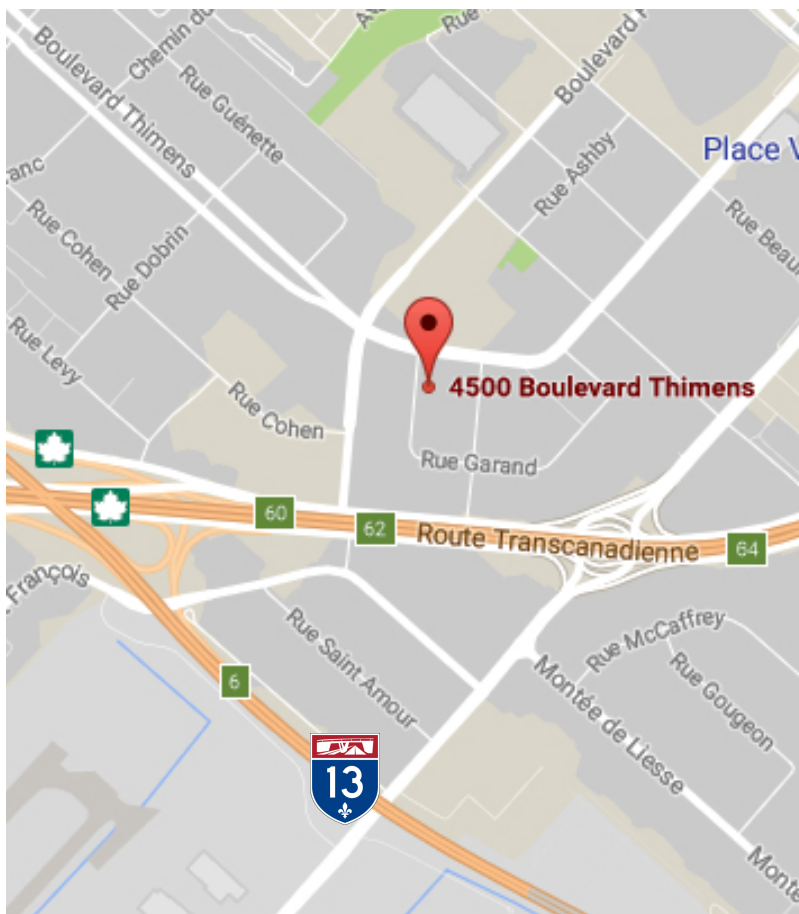
514 894 4828 Cell

514 376 6666 x333 | m.cohen@vistaprops.com

4500 Thimens | St-Laurent

CARACTÉRISTIQUES

BUREAUX RDC	9 024 pi ²
OFFICE Ground Floor	
BUREAUX 2 ^e Étage	8 748 pi ²
OFFICE 2 nd Floor	
ENTREPÔT	96 990 pi ²
WAREHOUSE	
HAUTEUR LIBRE	24' à 30'
CLEAR HEIGHT	
QUAIS NIVELEURS	16
TRUCK LEVEL DOORS	



Transport en Commun | Public Transport



177

213

225

371



Aut. | Highway



vistaprops.com

VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC
PLEASE CONTACT

MICHEL COHEN

514 894 4828 Cell

514 376 6666 x333 | m.cohen@vistaprops.com