

À Louer • For Lease

401 Marie-Curie, Vaudreuil, QC

Centre de distribution haut de gamme • State-of-the-art distribution center



Agrandissements de 89 798 pi² à 232 588 pi²
Expansions of 89,798 ft² to 232,588 ft²

Espace industriel à construire sur mesure

- Trois options d'agrandissements de 89 798 pi. ca., 127 060 pi. ca. et 232 588 pi. ca. chacun
- Hauteur libre de 32'
- De nombreux quais et portes au sol
- Grand espace pour camions
- Stationnement pour remorque disponible
- Grand stationnement pour les employés

Build-to-suit industrial space

- Three expansion options of 89,798 sf., 127,060 sf., and 232,588 sf. respectively
- Clear height of 32'
- Many dock-level & drive-in doors
- Large shipping yard
- Trailer storage available
- Ample employee parking



À Louer · For Lease



401 Marie-Curie, Vaudreuil, QC

Centre de distribution haut de gamme · State-of-the-art distribution center



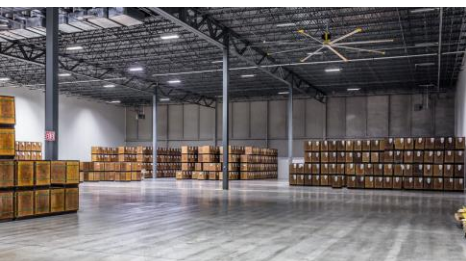
Parc industriel de Vaudreuil-Dorion:

- Accès exceptionnel aux autoroutes 20, 30 et 40
- Centre important pour le transport, la logistique et l'entreposage
- Abrite des organisations importantes telles que Home Depot, Walmart, Hydro QC, Purolator et plus

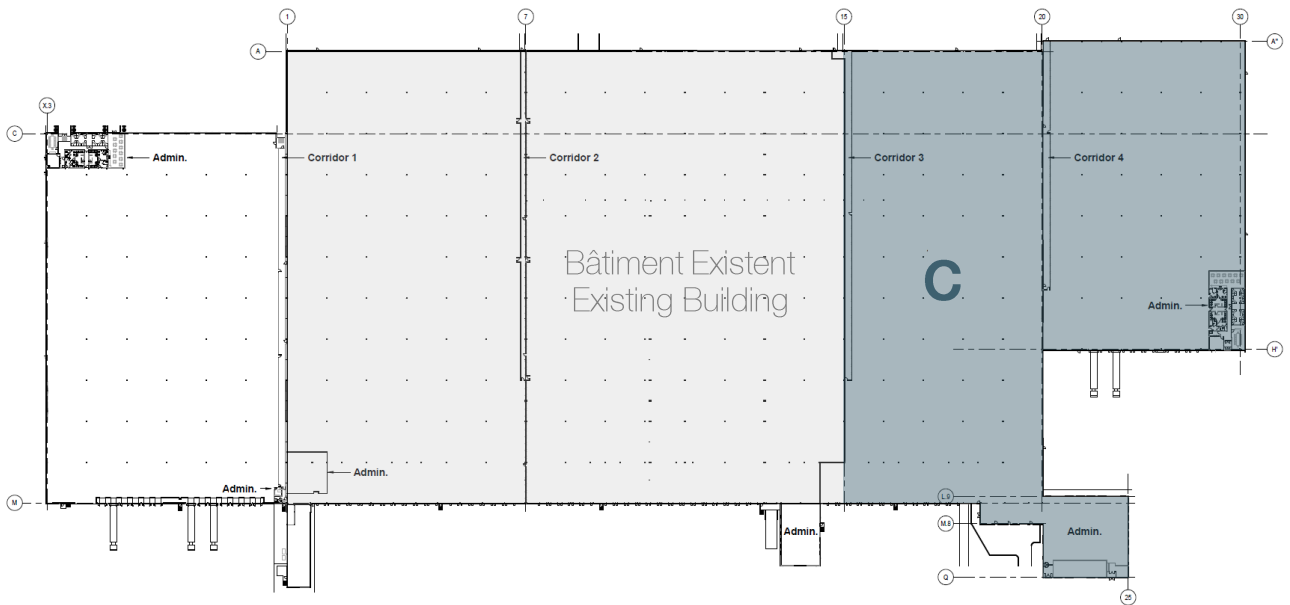
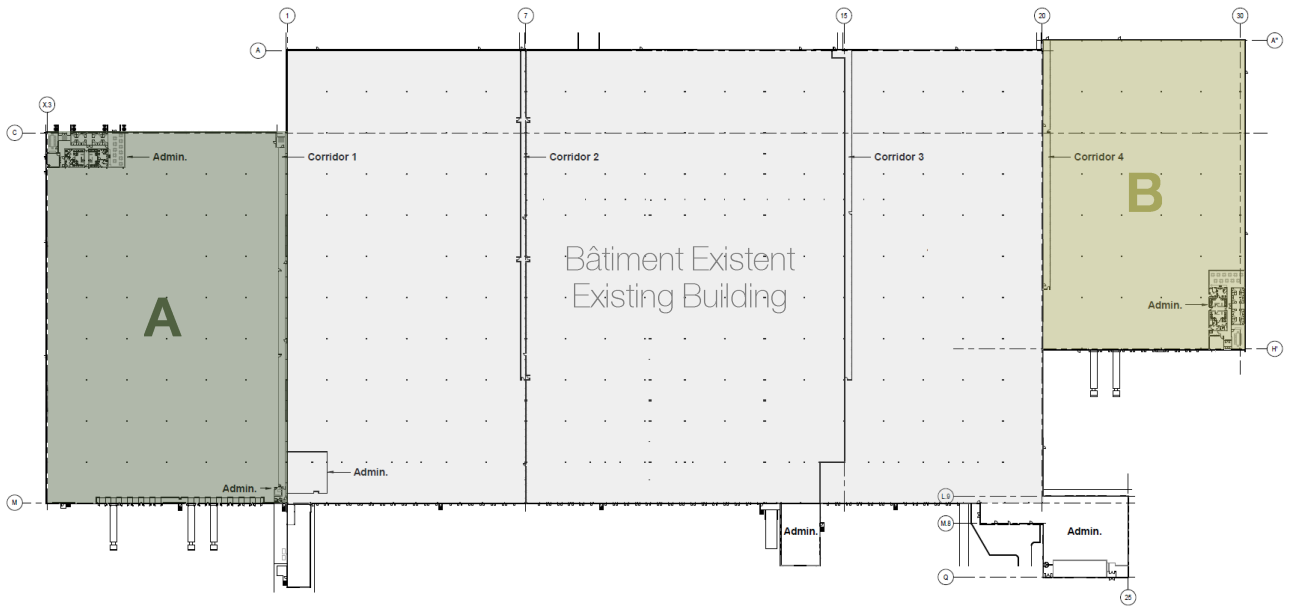


Vaudreuil-Dorion Industrial Park:

- Exceptional access to Highways 20, 30 and 40
- Premier hub for transportation, logistics, and warehousing
- Home to major organizations such as Home Depot, Walmart, Hydro QC, Purolator, and more



Plan d'agrandissement · Expansion Plan



● **Option A**
 127,060 pi² · ft²
 13 quais · doors

● **Option B**
 89,798 pi² · ft²
 10 quais · doors

● **Option C**
 232,588 pi² · ft²
 21 quais · doors